



IL GRUPPO INDUSTRIALE EPICO

La realizzazione di Impianti Fotovoltaici: le opportunità per i proprietari di terreni e di tetti industriali



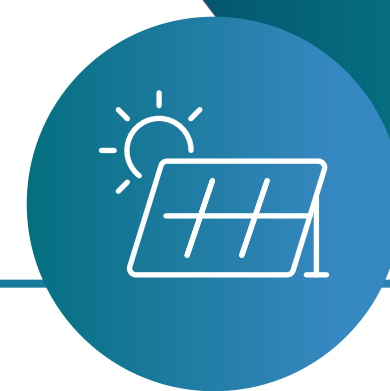
IL GRUPPO INDUSTRIALE



Il Gruppo EPICO è un operatore industriale che dal 1999 investe in impianti per la produzione di energia rinnovabile di taglia compresa tra 500 kW e 5 MW.



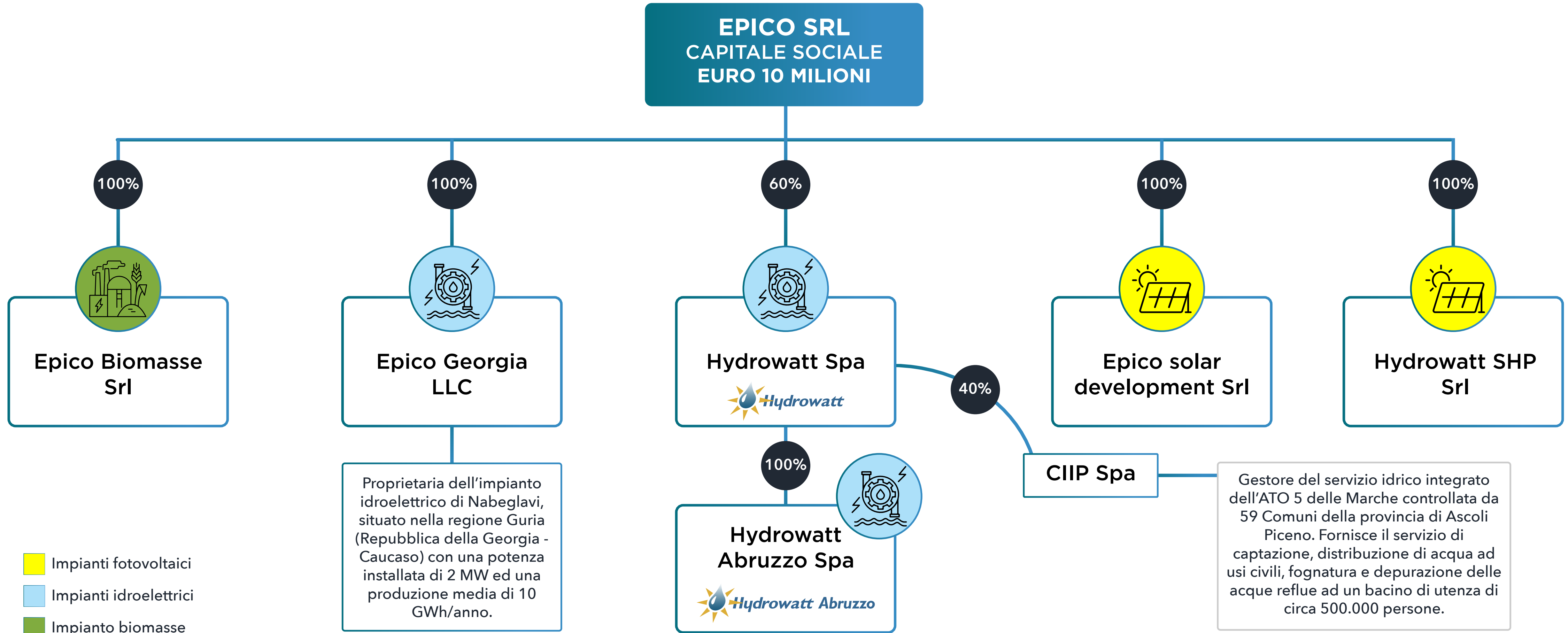
La società capogruppo è EPICO srl. Ha un capitale sociale di **Euro 10 Milioni**, la sede a Roma e l'ufficio operativo a Folignano (AP).

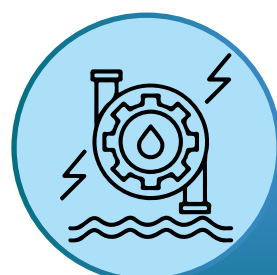


Le aziende controllate sono proprietarie di **59 impianti di produzione di energia** da fonte idroelettrica, fotovoltaica, a biomassa legnosa, localizzati nelle regioni del nord, sud e centro d'Italia.



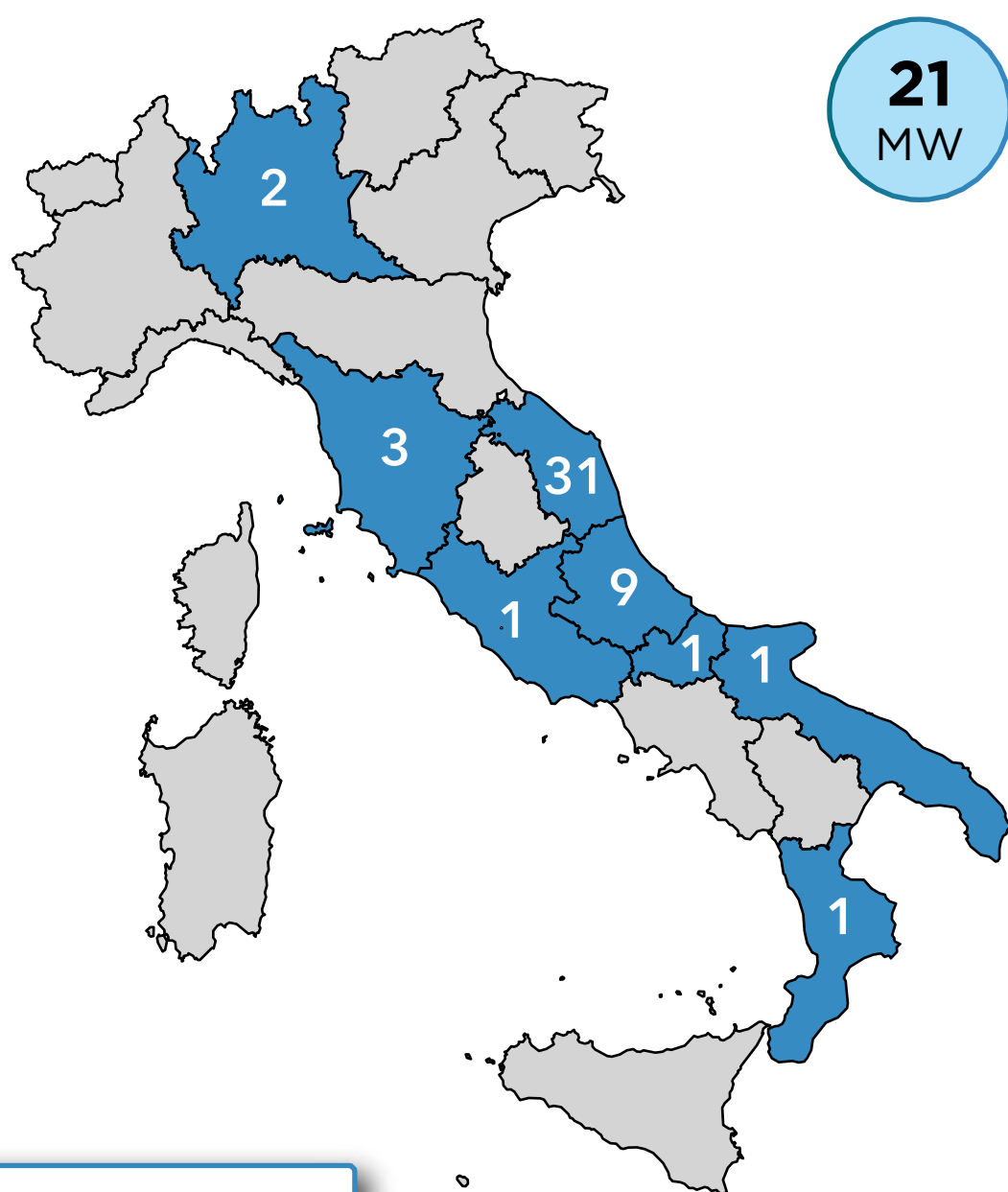
La capacità elettrica installata è di 26.5MW e la produzione media di energia è pari a 70GWh/anno





N°52 IMPIANTI IDROELETTRICI

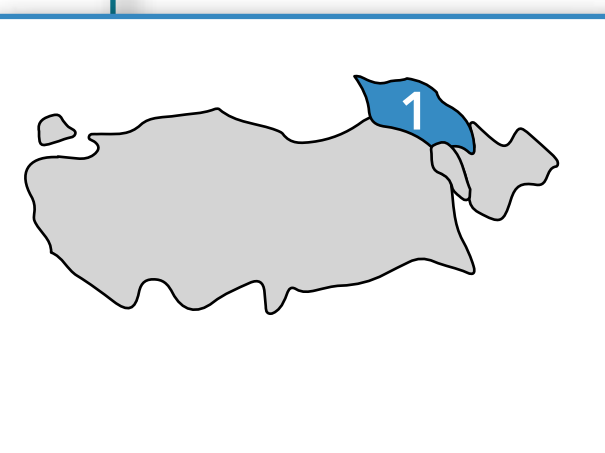
21
MW



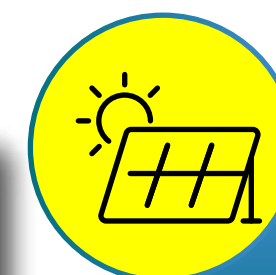
Distribuiti in Italia, tra le regioni Marche, Abruzzo, Toscana, Lombardia, Lazio, Puglia, Molise, Calabria ed all'estero, nella Repubblica della Georgia, con una potenza totale installata di 21MW.

Break-down centrali Hydro per infrastruttura idraulica

IMPIANTI IDROELETTRICI	Potenza Installata (kW)	N° Impianti
Acquedotto	6	27
Acqua fluente	13	18
Canale irriguo	2	5
Diga	1	2
Totale Hydro	21	52



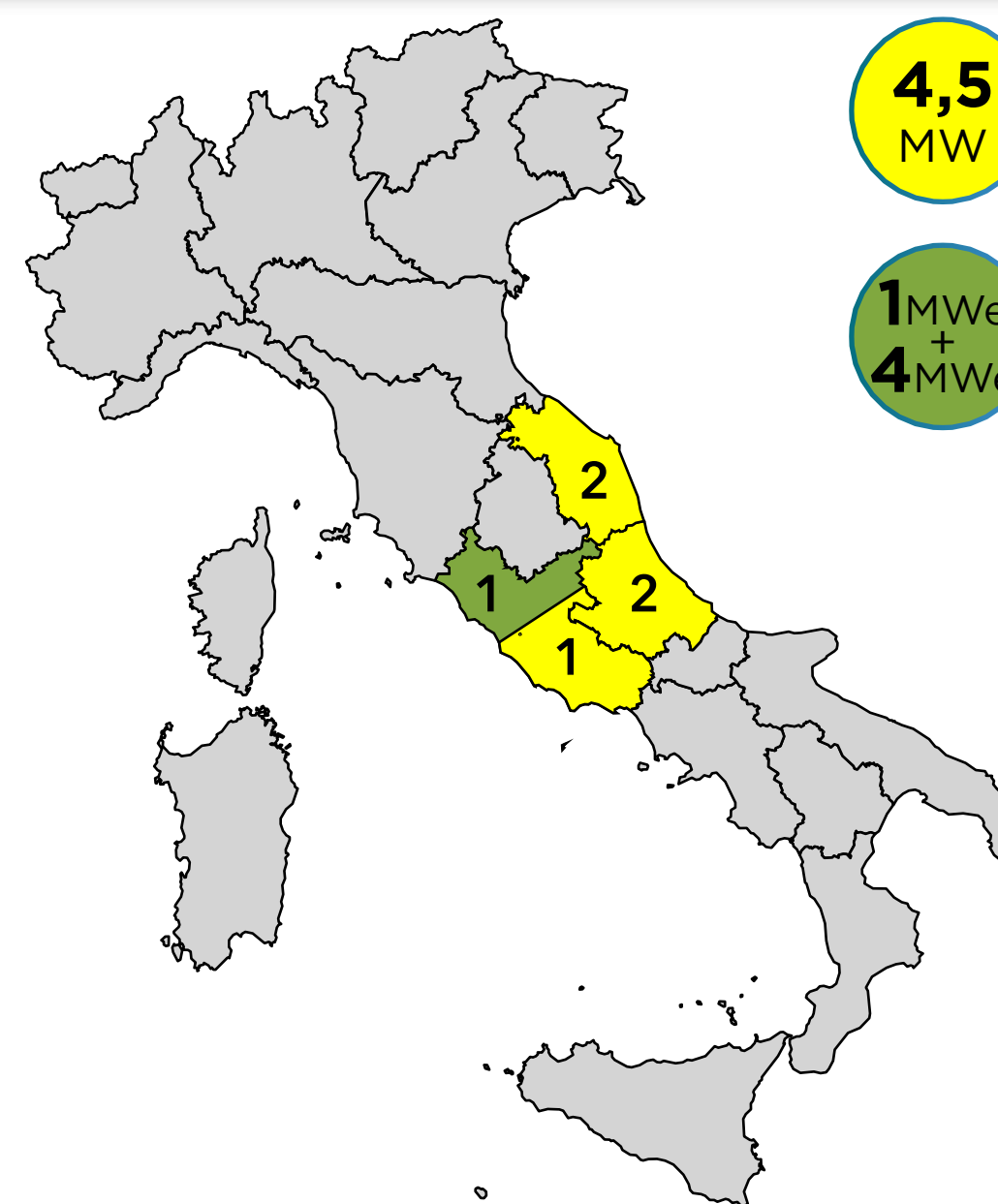
Georgia



N°6 IMPIANTI FOTOVOLTAICI E N°1 IMPIANTO BIOMASSE

4,5
MW

1MWe
+
4MWe



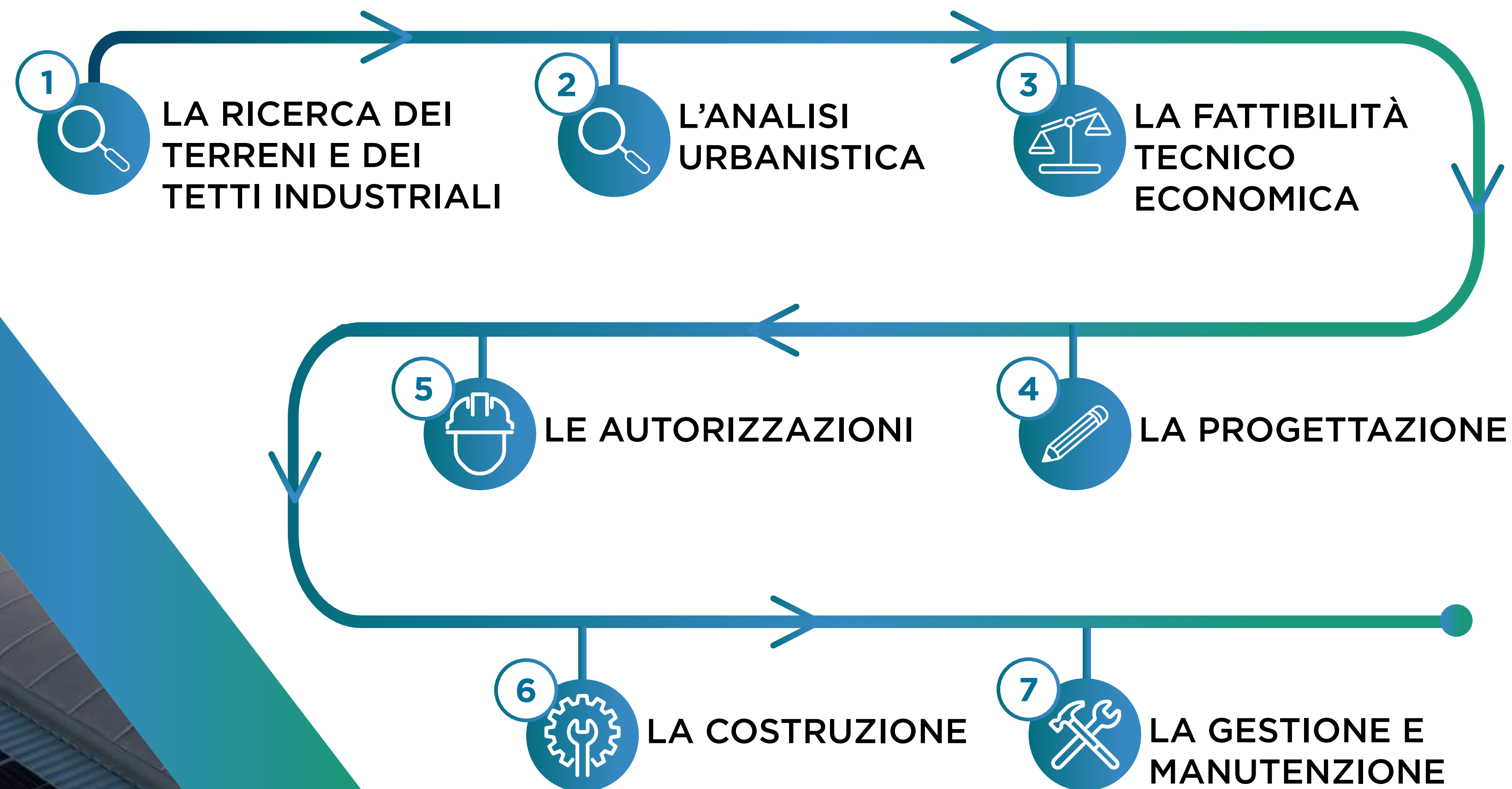
Gli impianti fotovoltaici sono localizzati nelle regioni: Lazio, Abruzzo e Marche e hanno una potenza installata di 4,5MWe.

L'impianto alimentato a biomasse legnose è localizzato nella regione Lazio ha una potenza installata di 1MWe + 4MWe.

- Impianti fotovoltaici
- Impianto biomasse

N°15 impianti fotovoltaici da 1MWe sono in costruzione. La messa in esercizio è prevista dal Q2 2023

Il Gruppo EPICO dispone di un'organizzazione verticalmente integrata formata da **35 risorse specializzate** ed organizzate in team multidisciplinari. L'intera filiera della realizzazione di un impianto fotovoltaico viene gestita internamente:



Il Gruppo EPICO ha in programma di realizzare nuovi impianti fotovoltaici di piccola taglia a terra e sui tetti industriali con potenza installata compresa tra 1MW e 5MW, principalmente nelle regioni del centro d'Italia.
Il programma aziendale prevede:



L'ACQUISTO DI TERRENI PUBBLICI E PRIVATI



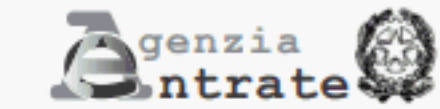
**L'OTTENIMENTO DEL DIRITTO DI SUPERFICIE
DI TETTI INDUSTRIALI**

LE OPPORTUNITA' PER I PROPRIETARI DEI TERRENI E DEI TETTI INDUSTRIALI

L'avvio di un progetto fotovoltaico consente a i proprietari dei terreni e dei tetti industriali di:

Interrompere il pagamento dell'IMU

Scadenza: 16/12/2021



MODELLO DI PAGAMENTO UNIFICATO

CONTRIBUENTE						
CODICE FISCALE						
cognome, denominazione o ragione sociale						
DATI ANAGRAFICI						
data di nascita						
anno						
CODICE FISCALE del coobbligato, erede, genitore, tutore o curatore fallimentare						
MOTIVO DEL PAGAMENTO						IDENTIFICAZIONE
Sezione	cod. tributo	codice ente	ravv.	immob. variat.	acc.	saldo
E, L	3918	H,0,9,6				X



Valorizzare i terreni di proprietà, incassando risorse finanziarie



Risolvere eventuali questioni successorie



Valorizzare il tetto del proprio capannone industriale, concedendo il diritto di superficie ed incassando risorse finanziarie da destinare **all'ampliamento della propria attività e/o a nuovi investimenti produttivi**



Acquistare a prezzi convenienti l'energia elettrica prodotta dall'impianto fotovoltaico posizionato sul tetto del proprio capannone e ridurre il costo degli oneri di rete in bolletta



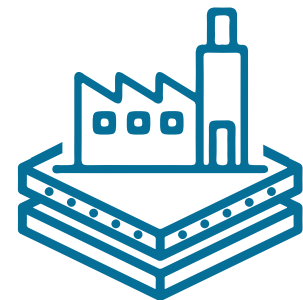
Partecipare al cambiamento climatico e **favorire la produzione di energia rinnovabile**



IL PROFILO DEI TERRENI DI INTERESSE PER EPICO



Il Gruppo EPICO
**RICERCA TERRENI
PUBBLICI O PRIVATI** da
acquistare di dimensione
compresa **tra 20.000 mq e
80.000 mq.**



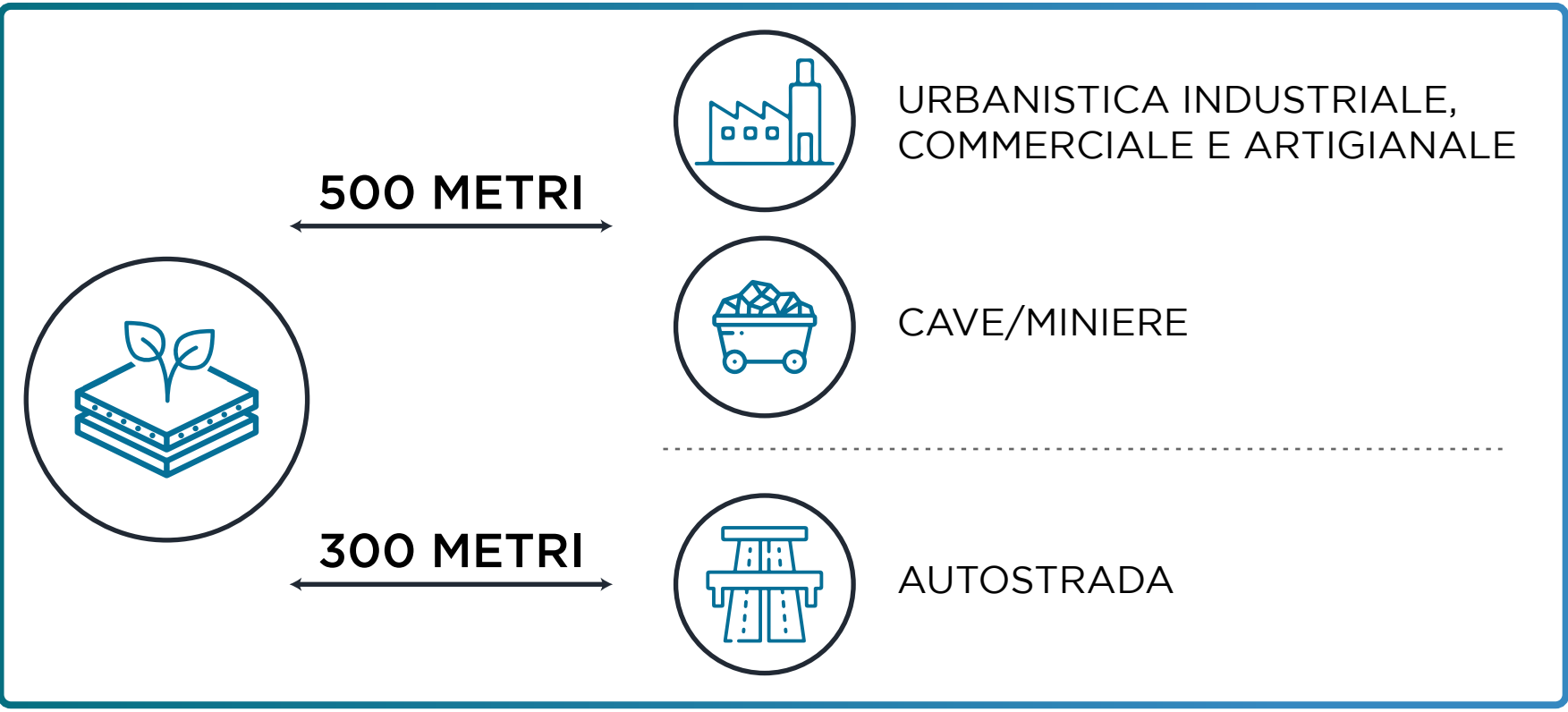
**DESTINAZIONE INDUSTRIALE,
ARTIGIANALE, COMMERCIALE,
SERVIZI, EX CAVE**



DESTINAZIONE AGRICOLA:
solo se localizzati **entro 500 metri da
zone a destinazione industriale,
artigianale, commerciale, cave, miniere
oppure entro 300 metri dall'autostrada.**



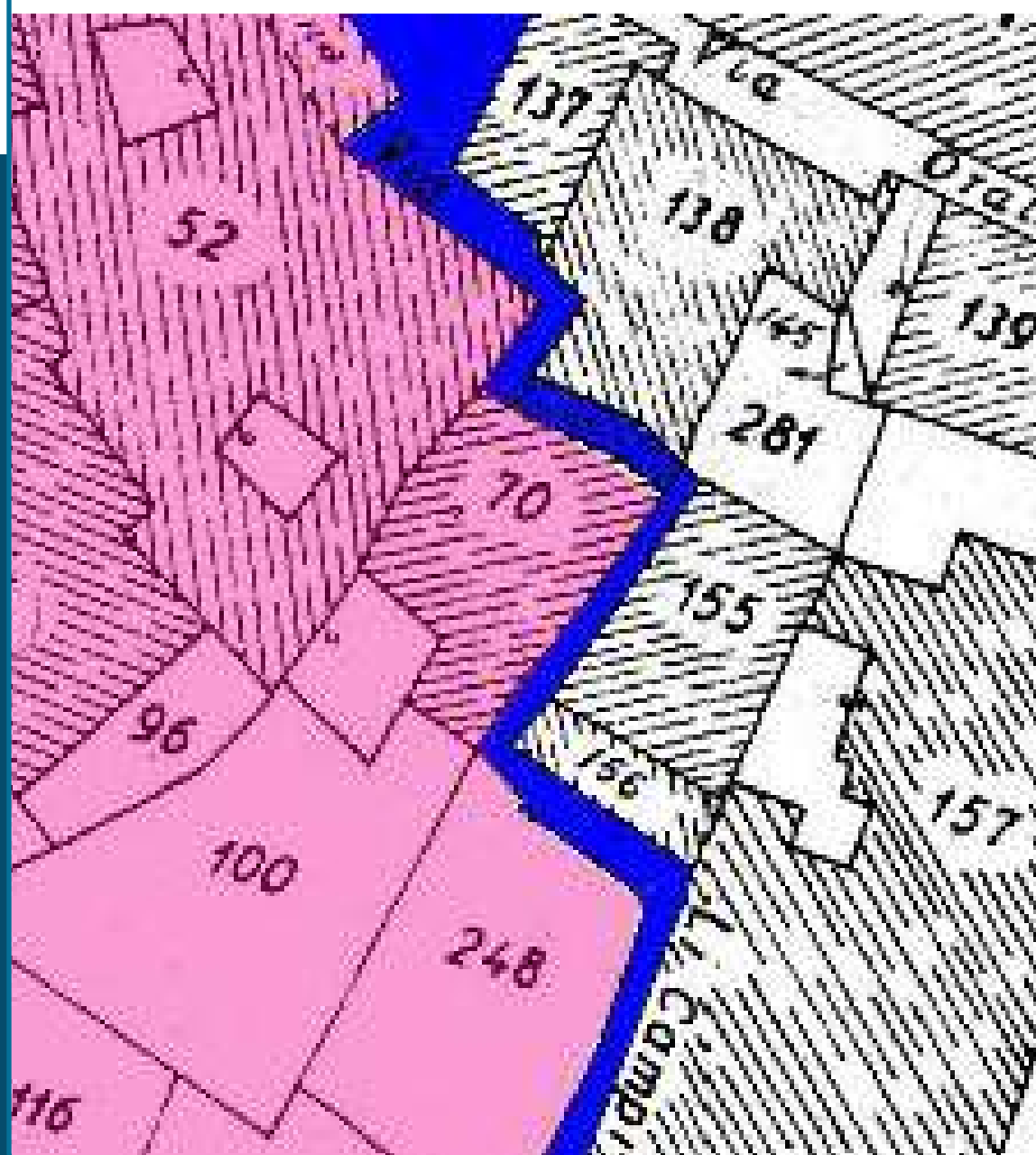
**I terreni devono essere
pianeggianti, senza vincoli,
nelle vicinanze di cabine
elettriche e di utenze
energivore.**



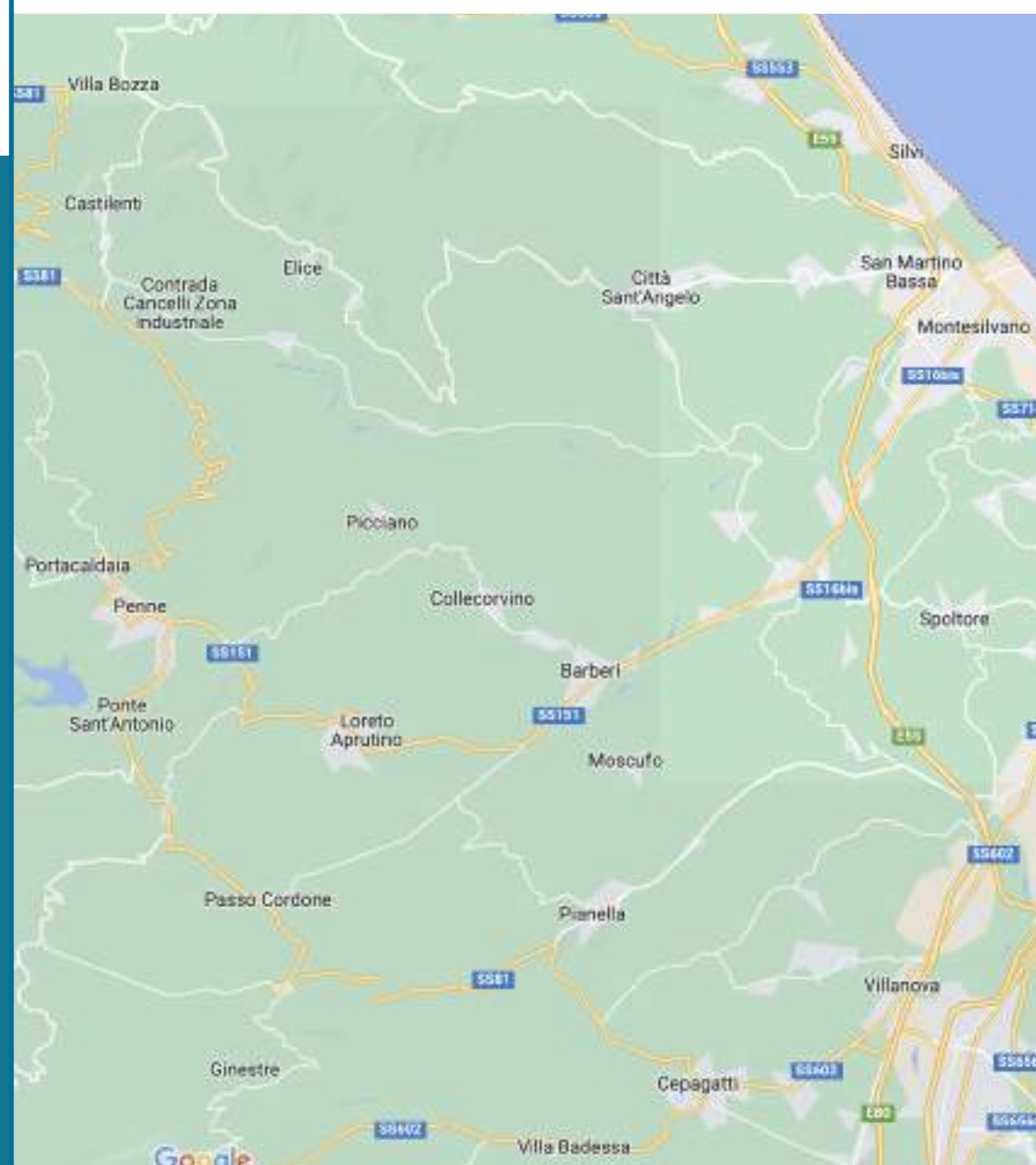
LA VERIFICA DELLA IDONEITA' DEI TERRENI

Per valutare la fattibilità tecnico/economica del progetto sono necessari i seguenti dati:

DATI CATASTALI DEI TERRENI (FOGLIO, PARTICELLA E COMUNE)



LINK DI GOOGLE MAPS PER LOCALIZZARE IL TERRENO SULLA MAPPA



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA (OVE DISPONIBILE)



RICHIESTA ECONOMICA DEL VENDITORE



LE MILESTONE DEL PROGETTO FOTOVOLTAICO A TERRA

Per avviare un progetto fotovoltaico a terra, il Gruppo EPICO sottoscriverà con il proprietario del terreno un contratto preliminare di compravendita.

Dalla sottoscrizione del contratto verranno avviate le seguenti attività:

1

Nei successivi 30 giorni verrà inoltrata al Distributore Locale la **richiesta di allaccio** (c.d. «STMG»: la Soluzione Tecnica Minima Garantita)

2

Entro 120 giorni Il Gruppo EPICO, valutata la fattibilità tecnico/economica della STMG, procederà al pagamento di:

- l'**acconto al distributore** locale per accettazione.
- la **caparra confirmatoria** pari al 10% del prezzo di acquisto al proprietario del terreno.

3

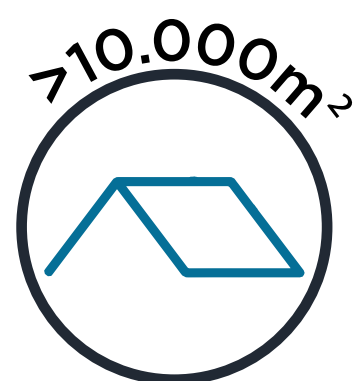
Nei successivi 30 giorni verrà inoltrata agli Enti preposti la **documentazione progettuale per ottenere le autorizzazioni.**

4

Entro 10 giorni dall'ottenimento di tutte le autorizzazioni necessarie per la costruzione e il successivo esercizio dell'impianto fotovoltaico il Gruppo EPICO, procederà di fronte al Notaio con il **pagamento del saldo del prezzo di acquisto del terreno e la sottoscrizione del contratto definitivo di compravendita.**



Il Gruppo industriale EPICO **RICERCA TETTI DI FABBRICATI INDUSTRIALI** per realizzare impianti fotovoltaici. I fabbricati devono avere **le seguenti caratteristiche**:



Superficie del tetto di **almeno 10.000m²**



Ubicati in aree industriali e allacciati alla rete elettrica MT



Presenza di attività produttiva energivora sottostante o nelle vicinanze



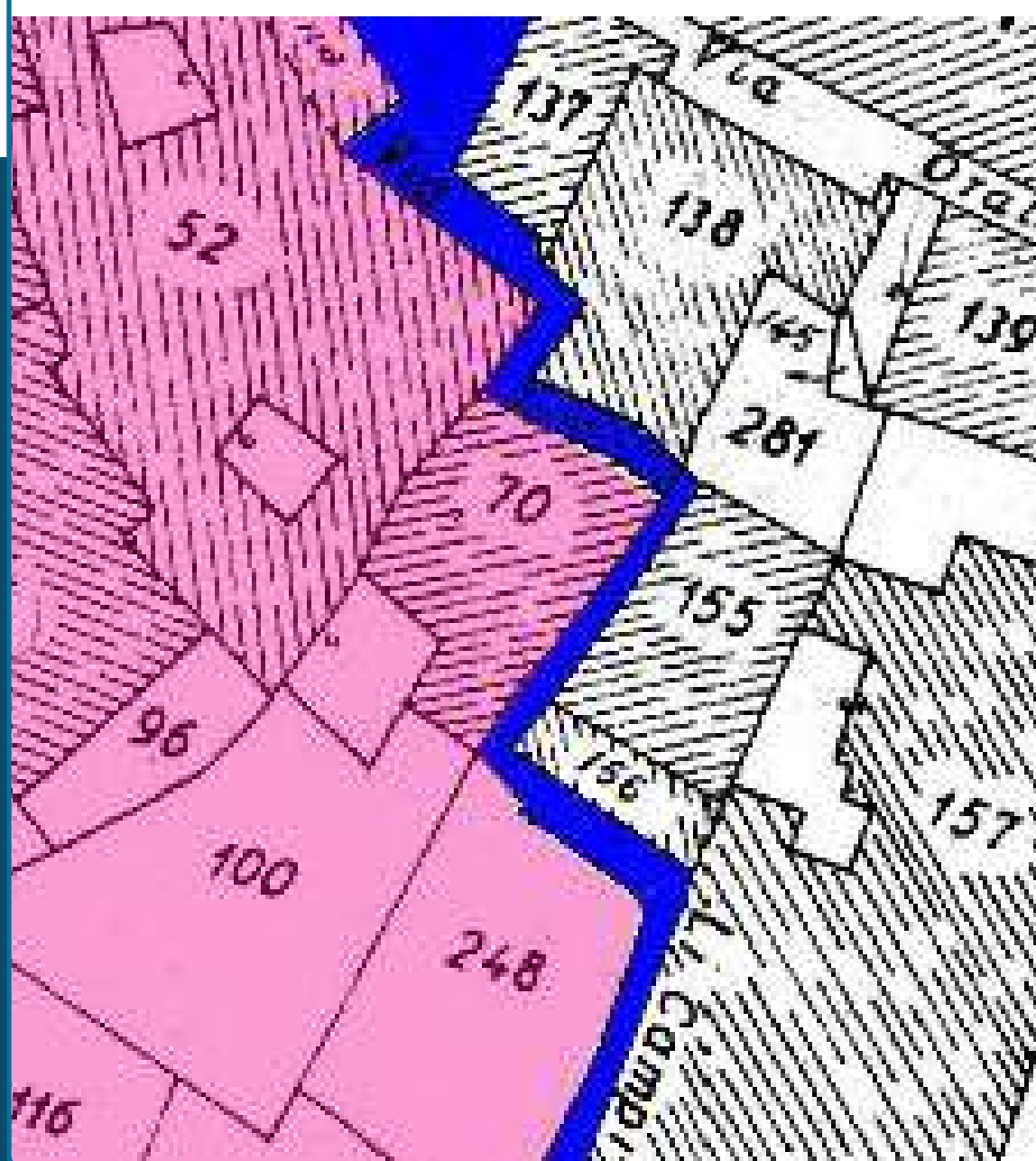
Autorizzati e conformi alle norme tecniche ed urbanistiche



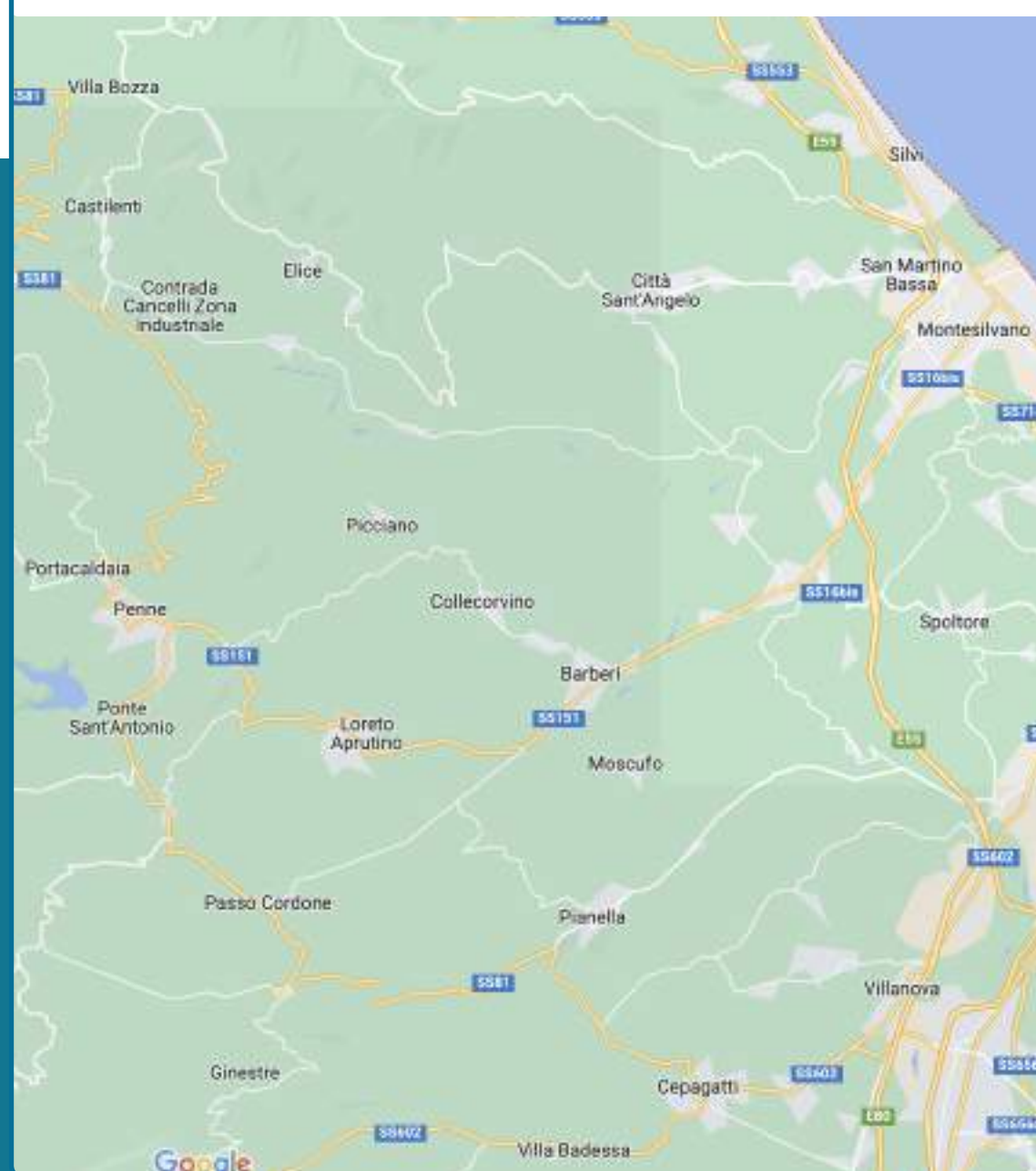
Copertura **priva di eternit o fibrocemento**

Per valutare la fattibilità tecnico/economica del progetto sono necessari i seguenti dati:

DATI CATASTALI (COMUNE, FOGLIO E PARTICELLA)



LINK DI GOOGLE MAPS PER LOCALIZZARE IL TERRENO SULLA MAPPA



PLANIMETRIA DELL'IMMOBILE, FOTO DEL CAPANNONE E DELLA COPERTURA (OVE DISPONIBILI)



DOCUMENTAZIONE DELL'ALLACCIO MT (POTENZA DELLA CONNESSIONE, FATTURE FORNITURA ELETTRICA) OVE DISPONIBILE



Per avviare un progetto fotovoltaico su tetto, il Gruppo EPICO sottoscriverà con il proprietario del fabbricato industriale un contratto preliminare di concessione del diritto di superficie
Dalla sottoscrizione del contratto verranno avviate le seguenti attività :

1

Nei successivi 30 giorni verrà inoltrata al Distributore Locale la richiesta di allaccio (c.d. «STMG»: la Soluzione Tecnica Minima Garantita)

2

Entro 120 giorni Il Gruppo EPICO, valutata la fattibilità tecnico/economica della STMG, procederà al pagamento di:

- l'acconto al distributore locale per accettazione.
- la caparra confirmatoria pari al 10% del prezzo del diritto di superficie

3

Nei successivi 30 giorni verrà inoltrata agli Enti preposti la **documentazione progettuale per ottenere le autorizzazioni.**

4

Entro 10 giorni dall'ottenimento di tutte le autorizzazioni necessarie per la costruzione e il successivo esercizio dell'impianto fotovoltaico il Gruppo EPICO, procederà di fronte al Notaio con il pagamento del saldo del prezzo e la sottoscrizione del contratto definitivo di concessione del diritto di superficie.

I CONTATTI E LE SEDI

Avv. Edoardo Galassi

Responsabile contratti e normativa energie rinnovabili

✉ e.galassi@epicoholding.it

☎ +39 3482512943

Arch. Marco Razzè

Responsabile analisi urbanistica e autorizzazioni

✉ m.razze@epicoholding.it

☎ +39 3292248652

Ing. Luca Capriotti

Responsabile ingegneria fotovoltaica

✉ l.capriotti@epicoholding.it

☎ +39 3402475044

Direzione

Viale degli Ammiragli 67 -
00136 Roma

☎ +39 0639723361

Uffici

Via Verdi 5/7 - Piane di Morro -
Folignano (AP)

☎ +39 0736390555

www.epicoholding.it